



nexity

M 17
Le Bourget-Aéroport



LE BLANC-MESNIL / 93
À 3 MINUTES À PIED** DU FUTUR MÉTRO 17

LES TERRASSES
d'Ariane

UN BEL AVENIR SE DESSINE *au Blanc-Mesnil*



Située à seulement 12 km** de Paris, Le Blanc-Mesnil dispose de tous les atouts d'une ville moderne et dynamique. Pour autant, ses habitants y jouissent d'une vraie tranquillité. Récompensée pour son cadre de vie avec ses trois fleurs au label « Villes et Villages fleuris », Le Blanc-Mesnil dispose de près de 70 hectares d'espaces verts, dont le Parc Anne de Kiev, plus vaste parc municipal de Seine-Saint-Denis.

Ville à taille humaine, elle séduit tant par la diversité de son offre culturelle avec son théâtre, son cinéma, son conservatoire ou encore ses médiathèques... que par la richesse de ses équipements sportifs : piscine, practice de golf, stades, gymnases, etc. Ses nombreux établissements scolaires, de la maternelle au lycée mais aussi ses crèches, ses trois marchés hebdomadaires et ses commerces font quant à eux le bonheur des familles.



Parc Anne de Kiev



Musée de l'Air et de l'Espace

Appréciée par tous au quotidien, Le Blanc-Mesnil est également en plein renouveau, portée notamment par l'arrivée des lignes **16** et **17** du Grand Paris. Déjà desservie par le **RER B** et de nombreuses lignes de bus, la ville qui bénéficie de la proximité des autoroutes A1 et A3 verra son accessibilité encore renforcée. Avec, à la clé, de nouveaux aménagements comme par exemple, La Halle Eiffel qui rénovée, accueillera une galerie commerciale dédiée à la gastronomie, à la mode et à la maison.



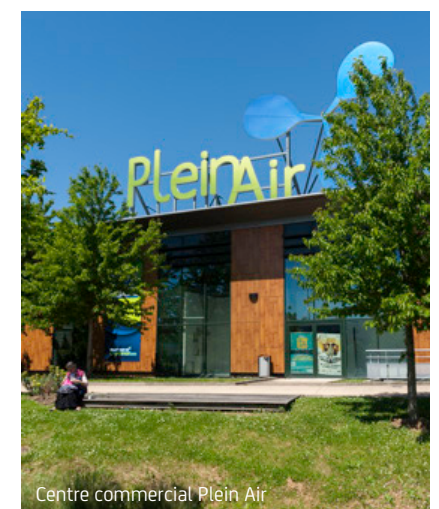
FUTURE GARE DU MÉTRO **17, « LE BOURGET-AÉROPORT »
À 3 MINUTES À PIED** DES TERRASSES D'ARIANE**



Image non contractuelle - © Architecte Atelier Novembre - Société des grands projets



Parc Georges Valbon



Centre commercial Plein Air

UNE RÉSIDENCE À L'IDENTITÉ AFFIRMÉE

taillée pour le confort



Le mot des architectes

« **Marquant élégamment l'angle de l'avenue du 8 Mai 1945 et de la rue Pierre Quemener, la résidence fait face au Parc des Expositions du Bourget et au Musée de l'Air et de l'Espace.**

Nous avons fait le choix d'adopter une écriture architecturale assumée qui s'inspire et rend hommage à la période art-déco des années 1930-1950. La mise en œuvre de techniques de construction contemporaine couplée à ce clin d'œil au passé en font un projet qui participe activement au renouveau architectural du quartier et plus généralement de la ville du Blanc-Mesnil.

Les rappels à ce style architectural si particulier se multiplient et se déclinent sous forme de frontons aux motifs géométriques, de larges bandeaux et frises soulignant les lignes horizontales principales du projet et de balcons aux formes arrondies, caractéristiques de cette époque. Ces façades élégantes trouvent leur assise sur un socle aux modénatures variées et finement travaillées. L'harmonie architecturale se dessine dans les moindres détails, assurée par de beaux ornements qui offrent une véritable identité à notre projet.

La hauteur relative du bâtiment est atténuée par la toiture terrasse en double attique, travaillée dans un enduit matricé afin de le dissocier des parties courantes de façade. Le linéaire de façade est constellé de loggias et de balcons filants bien ordonnancés assurant un réel prolongement extérieur des logements. Dans les derniers niveaux, des terrasses plein-ciel offrent des vues généreuses sur l'ensemble du quartier.

L'entrée est placée à l'angle, dans l'axe des deux rues et profite, de même que les commerces, de la sur-hauteur du niveau du rez-de-chaussée pour déployer de larges et hautes surfaces vitrées face à l'avenue.

Un soin identique a été apporté au projet côté jardin intérieur, l'harmonie y régnant également avec la reprise du même vocabulaire architectural. Les appartements du rez-de-chaussée y bénéficient de jardins privés et l'ensemble des logements en étage offrent des vues sur un espace généreusement végétalisé.





GOÛTEZ PLEINEMENT à l'art de vivre

C'est à l'angle de la rue du 8 mai 1945 et de la rue Pierre Quemener, face au musée de l'Air et de l'Espace, que la résidence LES TERRASSES D'ARIANE se dessine. Une attention particulière a été portée à l'agencement des appartements. La résidence propose des appartements du studio au 5 pièces, aux aménagements variés. Les séjours sont prolongés pour la plupart par un généreux espace extérieur :

balcon, loggia, terrasse ou jardin privatif. Largement vitrés et soigneusement orientés, les appartements sont naturellement lumineux et bénéficient de vues dégagées. Baignées de lumière au fil de la journée, vos pièces de vie sont ainsi chaleureuses et accueillantes, idéales pour partager des moments en famille ou entre amis. Les prestations sélectionnées dans les moindres détails vous assurent un confort incomparable.



À 3 MINUTES À PIED du futur métro 17

La résidence LES TERRASSES D'ARIANE se situe à 300 m** de la future station « Le Bourget-Aéroport » (à l'horizon fin 2026)***

DEPUIS VOTRE FUTUR CHEZ VOUS :

- Saint-Denis Pleyel en 12 min*** interconnection Métro 14 et futures lignes 15 / 16 / 17
- Paris Saint-Lazare en 25 min***
- Châtelet-les-Halles en 30 min***
- Aéroport Charles de Gaulle en 20 min*** (à l'horizon 2030)***



Future station « Le Bourget-Aéroport »



Image non contractuelle -
© Architecte Atelier Novembre - Société des grands projets



LES TERRASSES D'ARIANE



Bus station « Diderot »
au pied de la résidence :
Ligne 152
Porte de la Villette / Gonesse
Ligne 350
Porte de la Chapelle / Roissypolo
Ligne 610
Gare de Dugny - La Courneuve /
Gare de Sevran Beaudottes



Commerces
à proximité immédiate



À 3 min à pied***
de la future gare du M17
« Le Bourget-Aéroport »
(en service horizon fin 2026,
direction Saint-Denis Pleyel)***



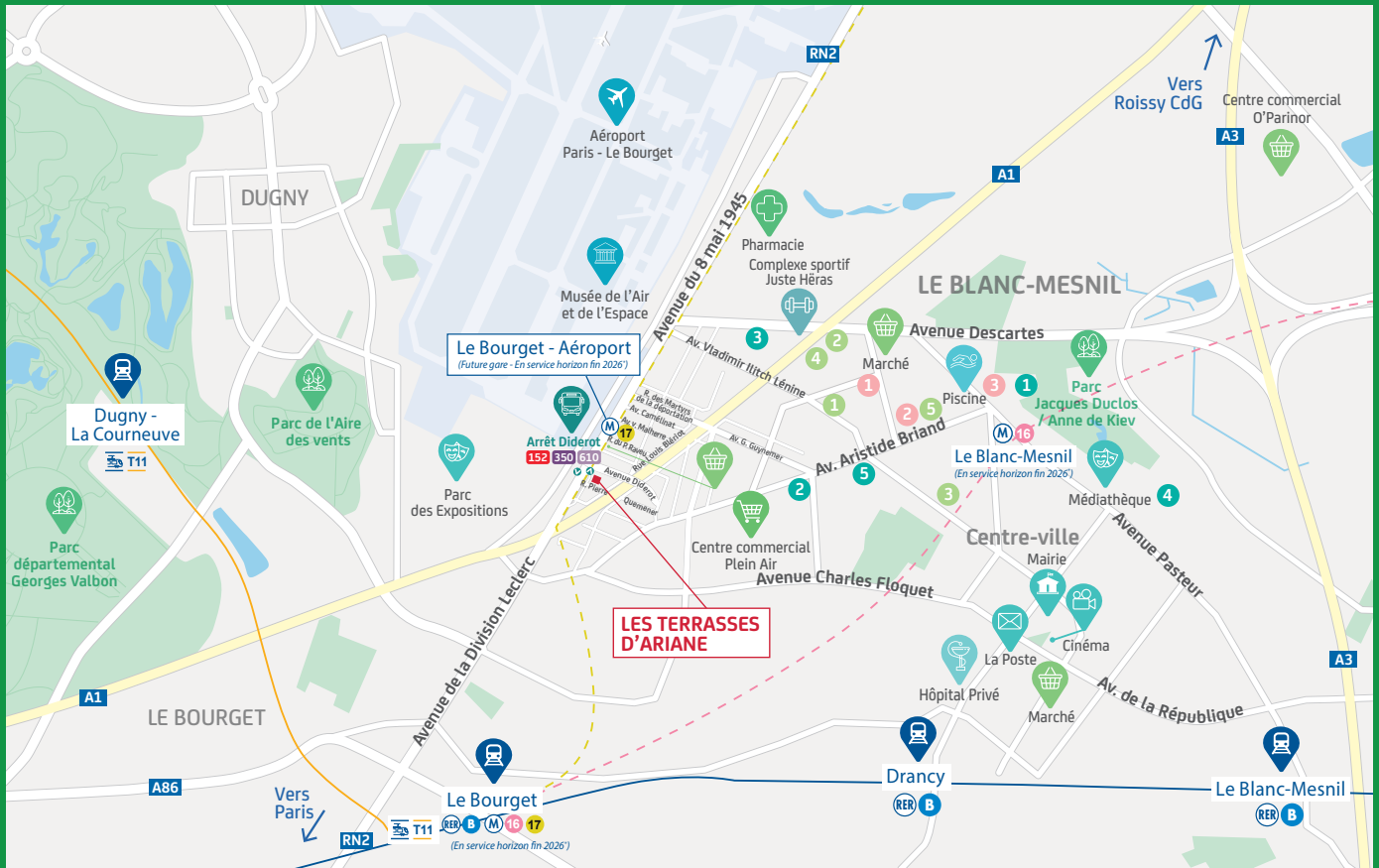
À 5 min** en voiture,
ou 17 min** à pied du
Centre Commercial
Plein Air
(15 enseignes dont
un hypermarché)



À 2,3 km**
du centre-ville

LES TERRASSES d'Ariane

LE BLANC-MESNIL / 93



Crèches

- 1 Crèche Fa mi sol
- 2 Crèche les Tilleuls
- 3 Crèche Babilou

Écoles primaires

- 1 École élémentaire E. Vaillant
- 2 École maternelle et primaire M. Audin
- 3 École élémentaire V. Hugo
- 4 École maternelle J. Macé
- 5 Groupe scolaire H. Wallon et école primaire André et Jean Lurçat

Écoles secondaires

- 1 Collège Nelson Mandela
- 2 Collège J. de Romilly
- 3 Collège René Descartes
- 4 Lycée Jean Moulin et Wolfgang Amadeus Mozart
- 5 Lycée professionnel Aristide Briand

→ **nexity.fr**

01 73 604 603

Prix d'un appel local